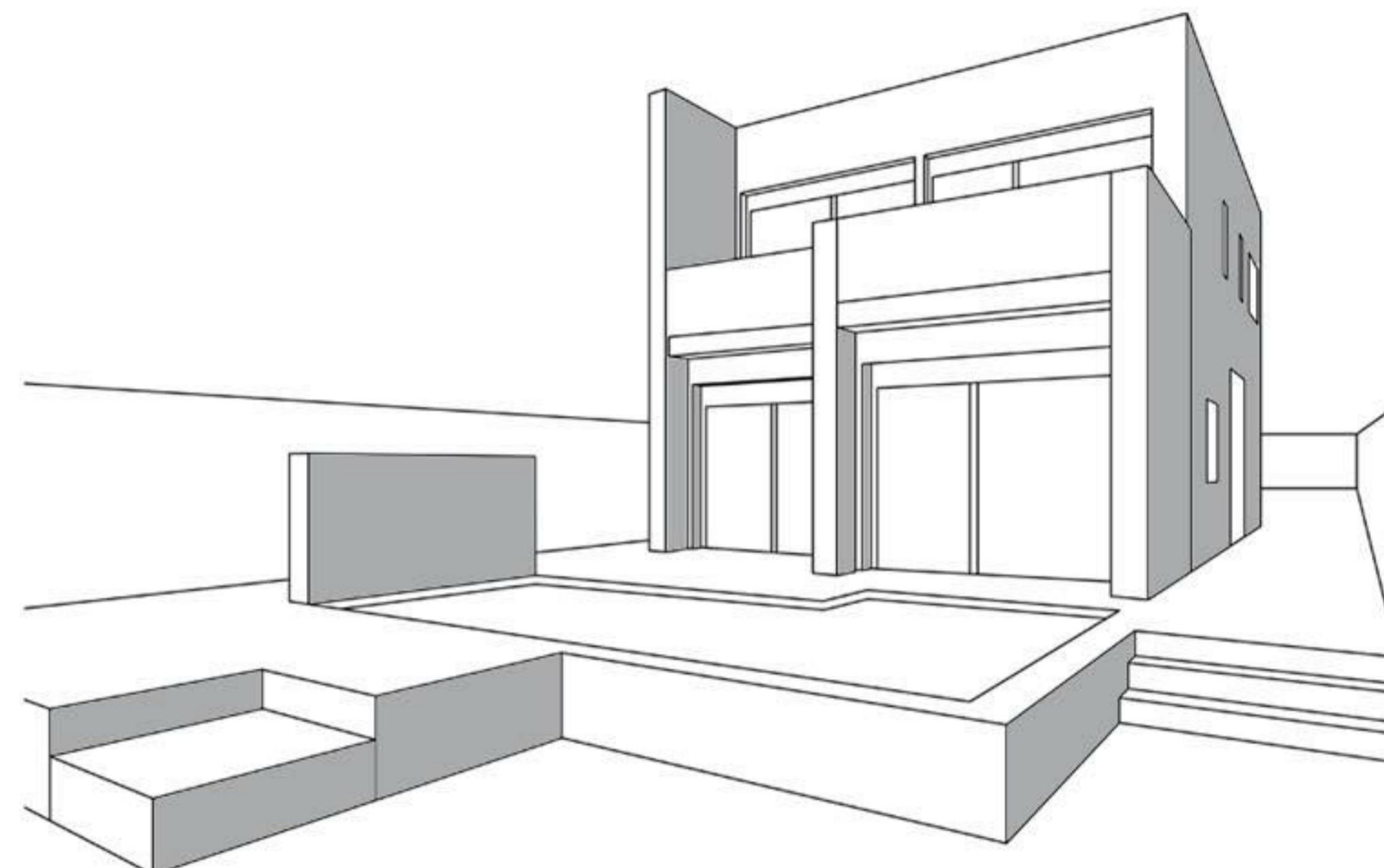


smart constructions



— PARAJE HILL — DELUXE

un lugar donde soñar, un sueño para vivir



PROVINCIA DE ALICANTE



La Marina goza de un clima típicamente Mediterráneo, con suaves inviernos y cálidos veranos, con alrededor de 325 días de sol al año.

Situada en una de las zonas más bellas de la Costa Blanca, La Marina ofrece una gran cantidad de playas de arena fina y aguas cristalinas de la mayor calidad, rodeadas de dunas y pinadas naturales, galardonadas con la "Bandera Azul" por su calidad y naturalidad.

Rodeada de naturaleza y patrimonio Histórico-Cultural, La Marina es un lugar para disfrutar, donde experimentar un nuevo estilo de vida.

LOCALIZACIÓN Y LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

PARAJE HILL se sitúa en Urbanización La Marina, a tan sólo 20 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Su privilegiado enclave combina la fácil y rápida accesibilidad en coche a ciudades como Alicante, Elche, Santa Pola o Torrevieja por medio de la carretera nacional N-332 y la autovía A-7, con la de la zona, rodeada de parajes naturales, ofreciendo una dualidad única entre calidad de vida y acceso a todos los servicios necesarios.

Muy próximos a La Marina, encontramos gran variedad de centros comerciales con una extensa oferta de ocio y restaurantes, como “Gran Alacant” o “La Zenia”, así como un increíble patrimonio Ecológico-Natural e Histórico-Cultural que disfrutar y descubrir.



Playa de Los Arenales



Patrimonio Centro Ciudad de Elche



Puesta de sol desde la Muralla de la Isla de Tabarca



Las Dunas de arena de La Marina y su Pinada



Playa de La Marina



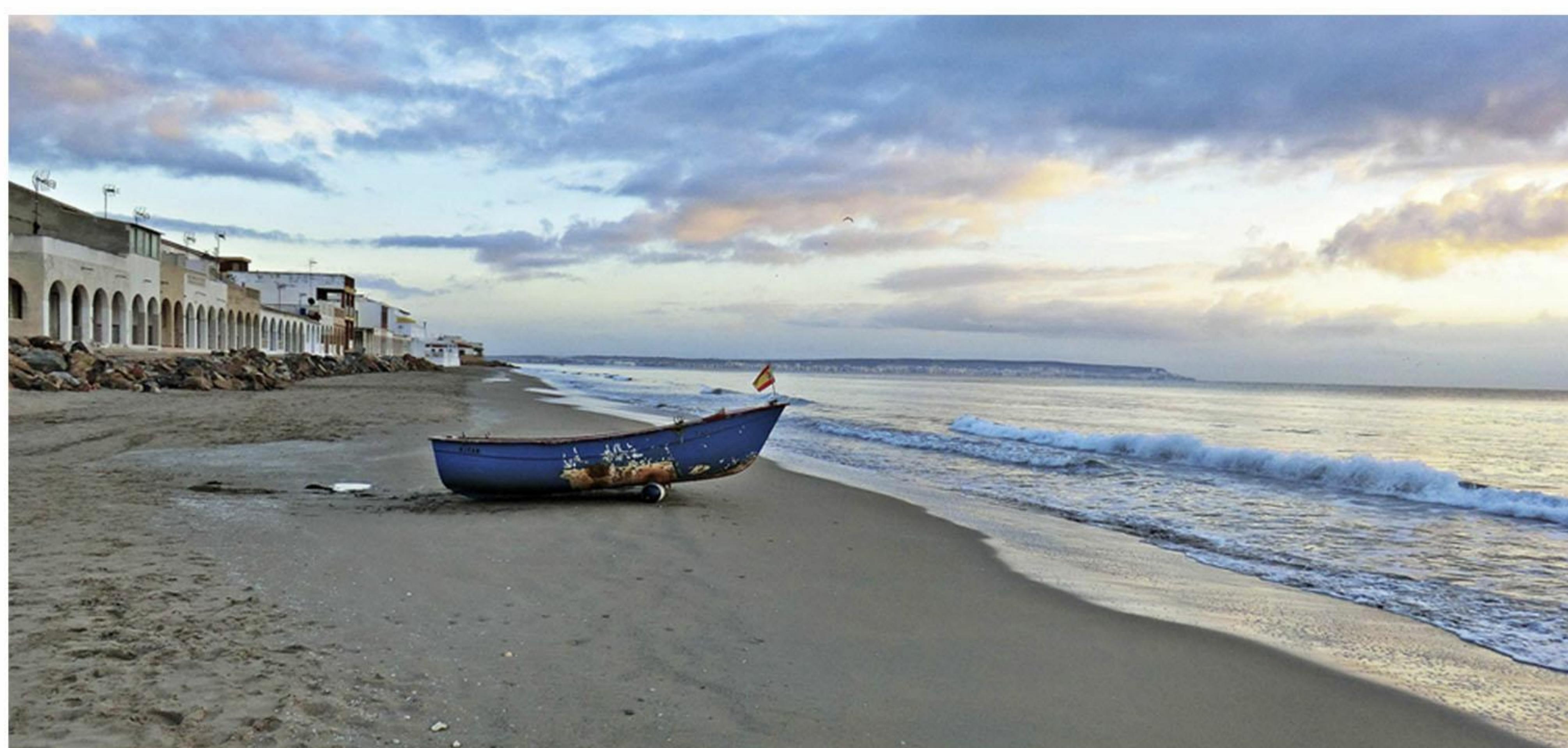
Explanada de Alicante



Vistas a la bahía del Puerto de Alicante desde el Castillo



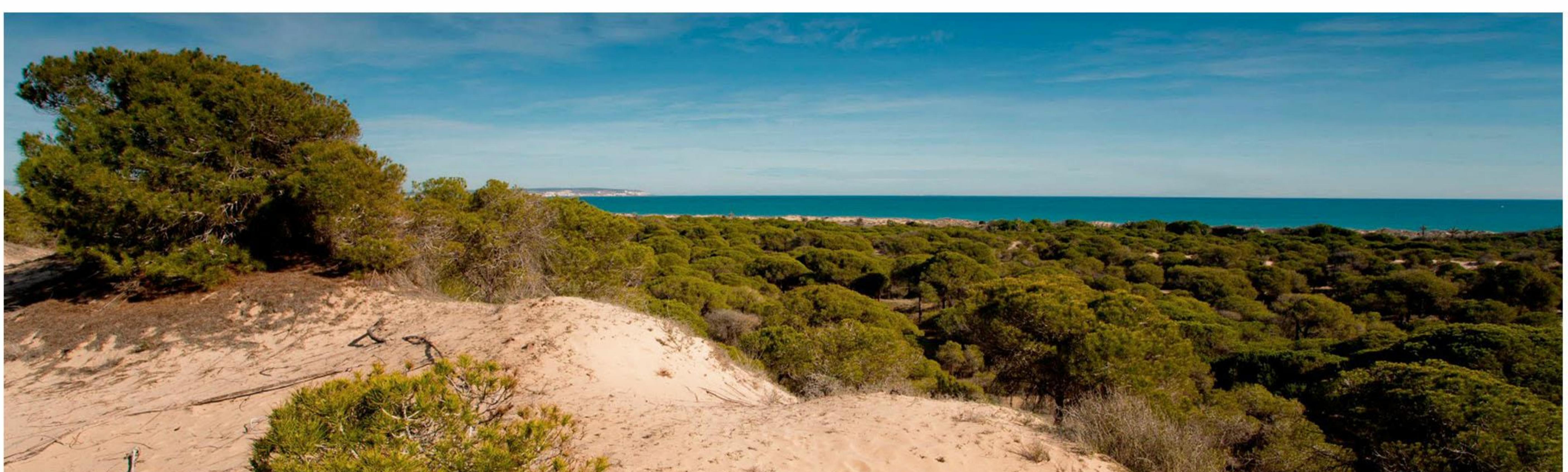
Bahía de la isla de Tabarca



Playa de El Pinet



Golf en Ciudad Quesada



Pinada en La Marina



Kitesurf en la playa de La Marina



Mirador del Cabo de Santa Pola

URBANIZACIÓN LA MARINA



PARCELA DE PARAJE HILL

Partiendo de una parcela base de 5.771'14 m² hemos diseñado 18 parcelas de entre 215 m² y 360 m², con villas semi adosadas de 156 m² cada una, todas ellas orientadas hacia el Sureste, lo que les permite disfrutar de luz solar durante todo el día.



PARAJE HILL está situado en la parte de Sur de la Urbanización La Marina, donde el terreno se eleva suavemente, lo que permite a cada parcela disfrutar de vistas privilegiadas al valle de la Vega Baja, el cual se extiende desde Guardamar en el Este hasta Callosa en el Oeste, con una vista panorámica de 180 grados.



—PARAJE HILL—

un lugar donde soñar, un sueño para vivir



PARAJE HILL es una villa semi adosada con:

- Jardín privado
- Piscina privada
- Garaje privado

La casa ha sido diseñada con el objetivo de ofrecer el mejor equilibrio entre estética y funcionalidad.

Tiene 3 dormitorios con 3 baños en-suite con dos vestidores y dos terrazas accesibles desde las habitaciones, además de un cuarto de baño para invitados y un concepto de cocina/sala de estar/comedor abierto directamente a la terraza exterior donde se encuentra la piscina.

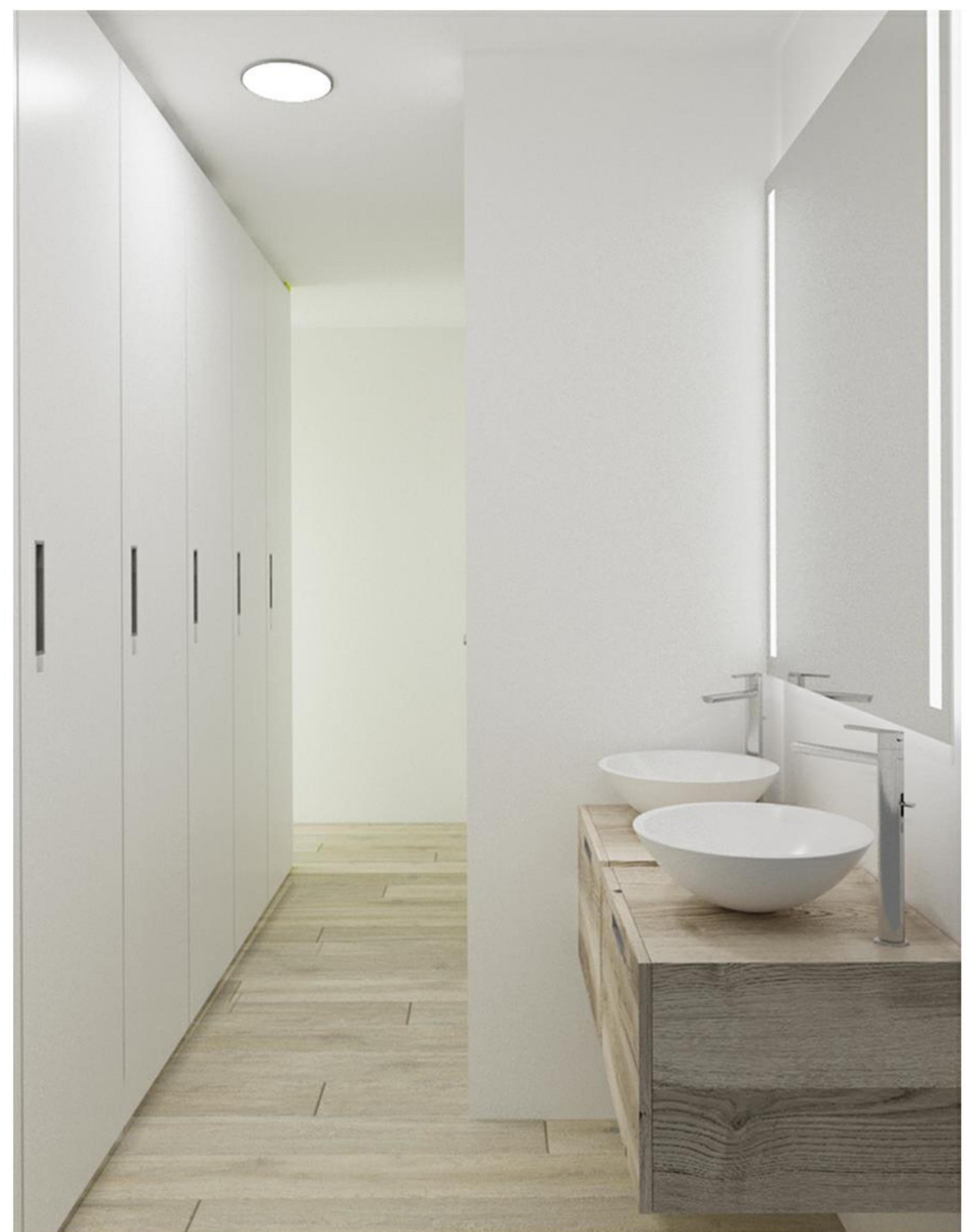
La casa contará con acabados de lujo, utilizando materiales y equipamiento de la más alta calidad.











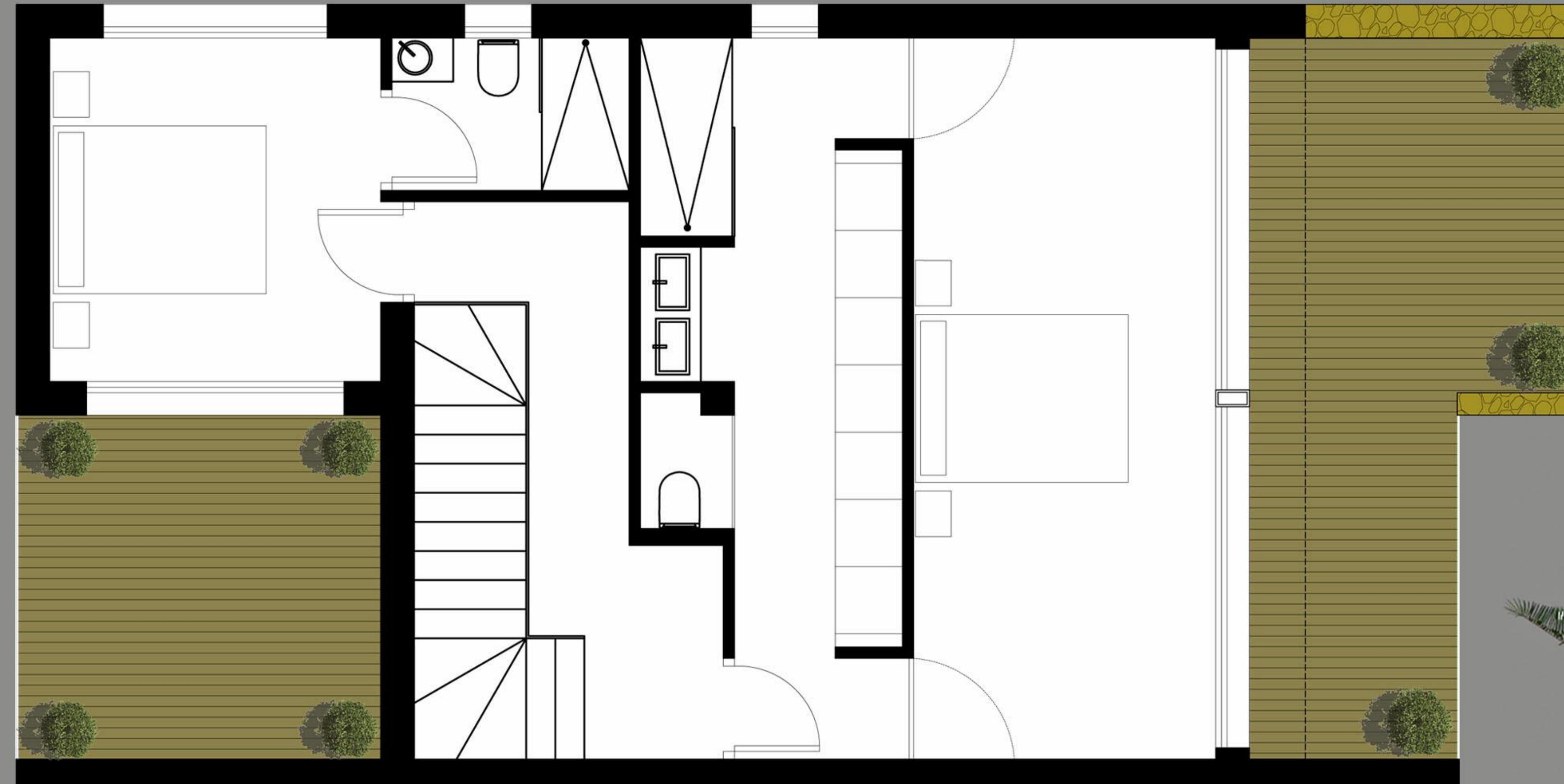




PARAJE HILL

información

PARCELA DESDE: 212,86 m²
CASA: 120,08 m²
2 TERRAZAS: 15,36-9,93 m²
TOTAL CASA: 152,42 m²
3 HABITACIONES
3 BAÑOS
1 BAÑO DE INVITADOS
PISCINA PRIVADA: 6,50 x 3,00 M
GARAJE: 5,90 x 3,50 M



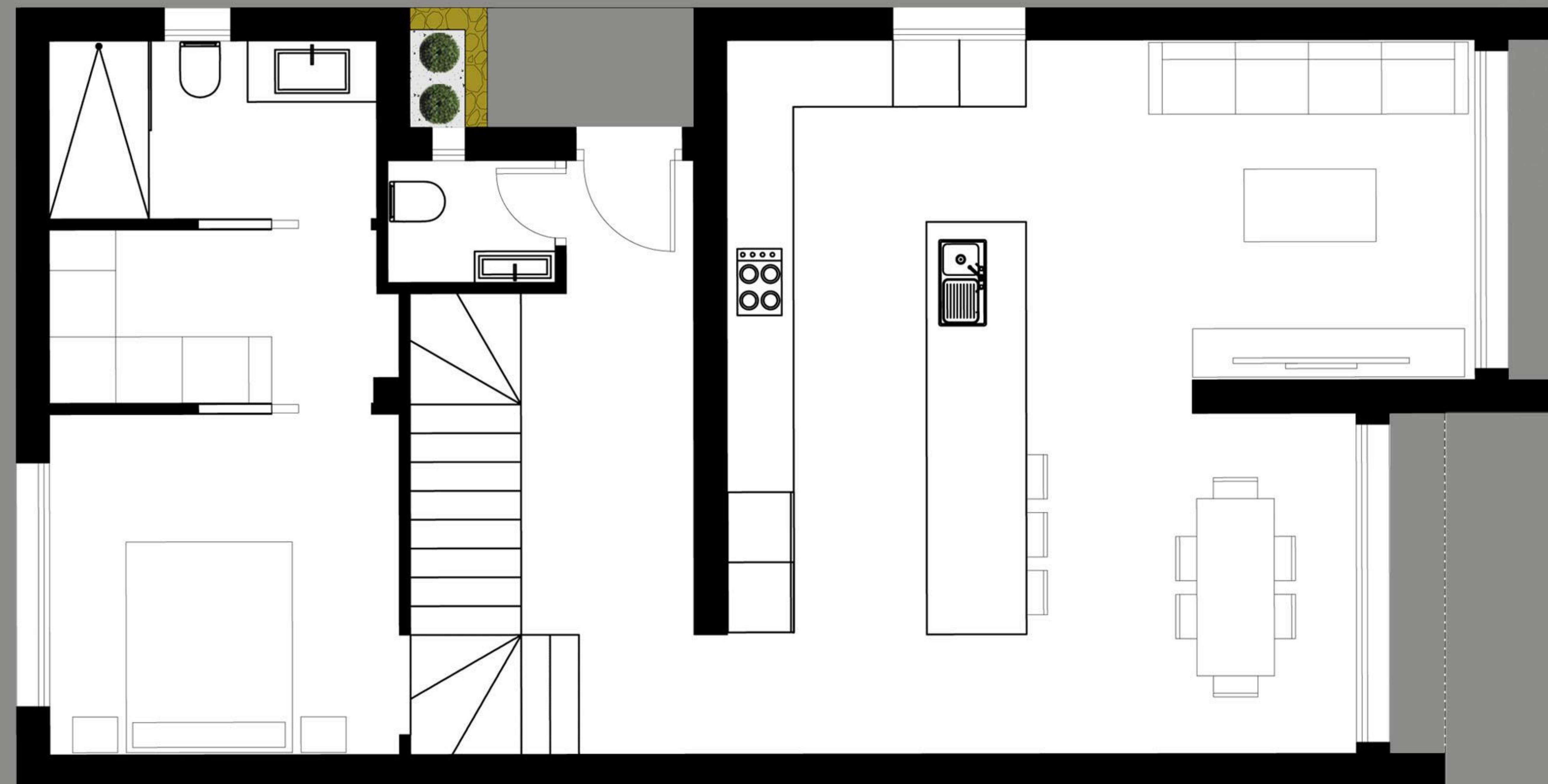
PRIMERA PLANTA

ÁREA ÚTIL DE LA VIVIENDA : 48'88 m² + 15'36 m² TERRAZA 1 + 9,93 m² TERRAZA 2

1 HABITACIÓN + BAÑO + VESTIDOR

1 HABITACIÓN + BAÑO

2 TERRAZAS PRIVADAS



PLANTA BAJA

ÁREA ÚTIL DE LA VIVIENDA : 71'20 m²

1 HABITACIÓN + BAÑO + VESTIDOR

1 BAÑO PARA INVITADOS

COCINA ABIERTA + SALA DE ESTAR + COMEDOR

VILLA CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD, INCLUYENDO:

Acabados interiores y exteriores

Todo tipo de instalaciones, incluyendo electricidad, agua y puntos de televisión, teléfono e internet.

Unidades de baño y cocina

Paneles solares o sistema aerotérmico

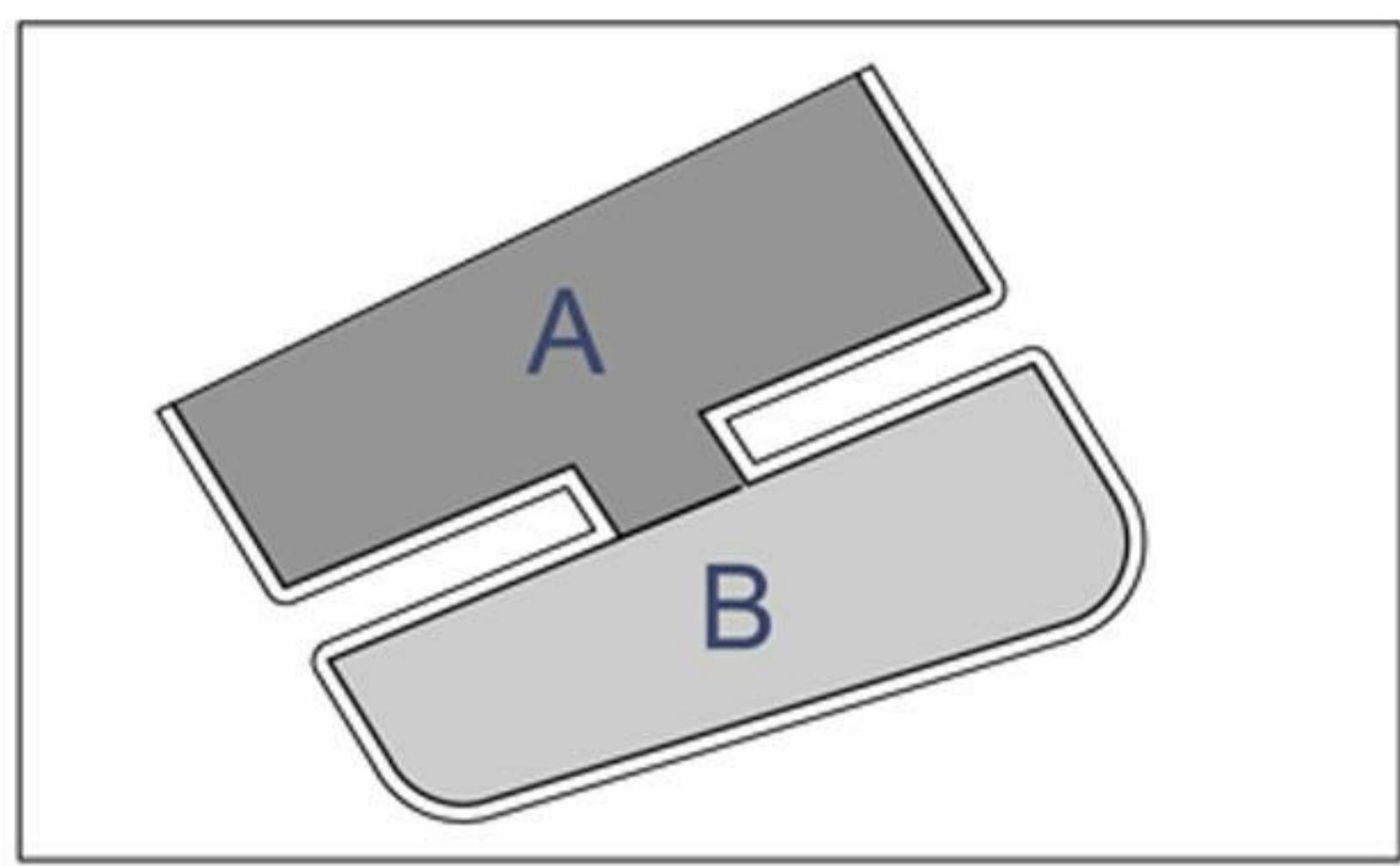
Piscina con equipamiento

Muro exterior, vallas y puertas

100 m² de jardín con baldosas

Árboles y plantas

Garaje con cemento prensado



ÁREA PARCELA BASE : 5766,88 m²

ÁREA PARCELA A : 2650,73 m²

ÁREA PARCELA B : 2345,70 m²

18 Parcelas Privadas



SMART CONSTRUCTIONS

